

# LEVERANSEBESKRIVELSE

## ENEBOLIGER

### SPARRE SCHNEIDERS VEG

#### 8 – 10 - 12

<b>AREALER</b>	<p>Se plantegninger for spesifisering av arealer. Det er i tillegg utarbeidet et eget dokument hvor arealer er spesifisert. Balkonger/platt/utearealer osv er ikke medregnet i arealer (så fremst dette ikke er spesifisert).</p>
<b>YTTERVEGGER</b>	<p>Plan 1 (delvis), plan 2 og plan 3 med bindingsverk i 48x148 og krysslektret på innvendig side med 48x48 isolert med 15+5cm isolasjon. Vegger kledd innvendig med et lag 13mm gips med fuktsperre plassert mellom stav og utlektring. Utvendig kledd med gipsplater(gu), vindspærre, utlektring og 19mm kledningsbord. Utvendig kledning som liggende. Plan 1 etg er mur pusset utvendig, eller tilsvarende (ikke malt). På innvendig side er den kledd med 13mm gipsplater. Enkelte kjellervegger kan være utlektret av praktiske årsaker.</p>
<b>ETASJESKILLERE</b>	<p>Etasjeskille mellom plan 1 og plan 2 som Ranti I-bjelker, delvis isolert, 22 mm sponplater og 14 mm parkett. Vindfang med flis på gulv. Bjelkelag mellom plan 2 og plan 3 som Ranti I-bjelker, delvis isolert, 22 mm sponplater og 14mm parkett (våtrom med fliser). Himlinger med lekter og 13mm standard malt gips (fuging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p>Takhøyde i plan 2 er ca 250cm, og ca 240cm i plan 1 og 3.</p> <p>Bod under trapp plan 1 med redusert takhøyde pga trapp.</p>
<b>VEGGER</b>	<p>Lettvegger er bygget av bindingsverk med 7cm isolasjon og 13mm standard gipsplater som sparkles, strimles og males 2 strøk. Våtrom med Wedi membranplater eller tilsvarende, som underlag for flislegging.</p>
<b>TAKVERK</b>	<p>Selvbærende stålplater som er isolert i stålprofilene og på oversiden med gjennomsnitt takisolasjon er 32 cm. Fallbygging mot innvendige taknedløp.</p>
<b>VINDUER</b>	<p>Leveres med 2-lags super energispareglass. Alle vinduer med selvrensende glass. Vinduer plan 2 og 3 mot sør og vest er med solregulerende glass. Vinduer er med trekarm og hvitmalt innvendig og utvendig fra fabrikk. Innvendige foringer også hvitmalt.</p>
<b>DØRER</b>	<p>Ytterdør leveres som Swedoor Character Drop med glass, eller tilsvarende. Innerdører leveres som hvite slette lettdører med hvitmalt karm. Boddør som isolert tett. Standard blank vridere og låsekasse på alle dører.</p>

<p><b>GULV</b></p>	<p>Det leveres 14mm parkett type eik standard i alle rom utenom bad og vf. Bad med fliser 10x10 cm mørk grå og lokalt fall til sluk. Vf med grå fliser 60x60cm. Varmekabler i gulv som er fliselagt. Varme i gulvene på plan 2 og 3 (ikke soverom) av type Milliclick (legges i Silencioplater).</p>
<p><b>TRAPP</b></p>	<p>Innvendige trapper i trevirke med hvitmalt vanger og rekkverk, massive eiketrinn i lakkert utførelse tilsvarende parkett, runde balustrer i stål og håndlist i lakkert eik.</p> <p>Platt ved hovedinngang utføres av impregnert trevirke.</p> <p>Utvendig trapp mot vest (Prestvannet) fra terreng til plan 1 som bygges av impregnert trevirke. Platt utenfor plan 1 mot vest som utføres av impregnert trevirke (tremmegulv).</p>
<p><b>LISTVERK</b></p>	<p>Gulv; Alle gulv (unntatt våtrom) listes med parkettlist av eik 15x45mm.</p> <p>Vinduer; Listes ikke på plan 2 og 3 (listefritt). Vinduer plan 1 listes med hvitmalt gerikt 10x58mm slettkant hvit.</p> <p>Dører; Listes med gerikt 10x58mm slettkant hvit.</p> <p>Himling; Listes ikke (fuges) med unntak av våtrom med fliser (hvit 15x34mm).</p> <p>Alt listverk hvitmalt i NCS 0502Y/eggehvitt med synlig innfesting (ferdig behandlet fra fabrikk).</p> <p>Hus A med ei annen spesial løsning i forhold til gulvlist og dører i plan 2 og 3.</p>
<p><b>MALERARBEID</b></p>	<p>Alle innvendige vegger og himlinger (unntatt våtrom) er behandlet med sparkling og 2 strøk maling i NCS 0502Y/eggehvitt (hvit slett overflate). Fuging i overgang mellom vegg og himling.</p> <p>Listefri malingsbehandling av overgang mellom vinduer og vegger i plan 2 og 3.</p> <p>Listverk er hvitmalt fra fabrikk (før montering) og med synlig innfesting.</p> <p>Vinduer er behandlet fra fabrikk som hvitt innvendig og utvendig.</p> <p>Dører er behandlet hvitt fra fabrikk (hvitmalt karm).</p> <p>Foringer hvitt (0502Y).</p> <p>Utvendig kledning er behandlet 2 strøk med dekkbeis fra fabrikk og behandles i tillegg med 1 strøk etter montering på byggeplassen (totalt 3 strøk).</p>
<p><b>FLISEARBEID</b></p>	<p>Fliser på gulv bad 10x10cm mørk grå. Designrist til sluk.</p> <p>Fliser på vegger bad 20x50cm hvit. Alu list på utvendige hjørner. Eventuell kasse for innebygd sistene til toalett flislegges med samme fliser som gulv (10x10cm).</p> <p>Wedi membranplater, eller tilsvarende, på vegger som underlag for flislegging.</p> <p>Fliser 10x10cm på gulv vaskerom (der vaskerom er inntegnet) med sokkelflis (på vegg mot gulv).</p> <p>Smøremembran på gulv og vegger våtsoner bad, samt gulv vaskerom (der vaskerom er inntegnet).</p>

	Gulv i vf/gang med 60x60cm grå fliser.
<b>SANITÆR INSTALLASJON</b>	<p><u>Generelt:</u>  Installasjon som vannskadesikkert rør-i-rør med sentral/skap i hver boenhet. Vann og avløp til vaskemaskin. 200 liters varmtvannsbereder i bod under trapp.</p> <p><u>Kjøkken:</u>  Kjøkkenbatteri (design type) med uttrekkbar tut og uttak for oppvaskmaskin (inkludert montering av oppvaskmaskin).</p> <p><u>Bad:</u>  Baderomsinnredning type Foss Block Valnøtt med underskap, helstøpt servant (1 vask). Speil med integrert lys og stikk i bredde til innredning. Innebygd systerne med vegghegt toalett. Servantbatteri (design type). Dusjvegger av glass som heve- senk, dvs kan slås inn til veggen og ikke 100% tett.</p>
<b>ELEKTRO INSTALLASJON</b>	<p>Generelt en komplett skjult elektrisk installasjon med høy standard.</p> <p>Utvendig inntaksskap og komplett sikringskap innvendig. Det leveres i tillegg eget fordelingskap for data/internett.</p> <p>Innfelte spotter i krom/børstet stål i gang, soverom, bad, vf, stue og kjøkken. Alle spotter leveres som LED med dimmer. Veggspotter (4 stk – 1 stk hver trapp) for belysning innvendige trapper i krom/børstet stål. Standard lysbeslag bod/vaskerom. Benkearmatur kjøkken type Chef LED Varmekabel gulv baderom og vf med el termostat. Gulvvarme av type Milliclick i plan 2 og 3, unntatt på soverom. Soverom med varmepanel og varmepanel utover dette er ikke medtatt. Stikkontakter er doble. Fordelerskap/spredenett for TV/Internett inngår, stikk for TV/internett på stuer og alle soverommene (inkludert kabel). LED-spotter (6 stk) i utvendig himling carport/inngangsparti. Utelys ved balkongdører som LED up/down lys som silver/krom. LED-spotter i utvendig takoverbygg terrasse plan 3 (4 stk). Utelys er tilkoblet lyssensor for felles styring. 3 stk utvendige stikkontakter plassert i carport, balkong og terrasse plan 3.</p> <p>JM Hansen AS er ansvarlig for el installasjon.</p>
<b>CANAL DIGITAL</b>	Det legges frem analogt signal fra Canal Digital og så vil kjøper være ansvarlig for å tegne avtale om kabel-TV/internett. Dekoder og modem vil deretter bli levert direkte av Canal Digital.
<b>KJØKKEN- OG GARDEROBEINNREDNING</b>	<p><u>Kjøkkeninnredningen:</u> HTH som KW – Straight Hvit (grepsløst). Benkplate i 40 mm tykkelse (laminat). Oppvaskbenken med nedfelt oppvaskkum av rustfritt stål. Integrerte hvitevarer på kjøkken er medtatt som; Komfyr, steketopp, kjøl/frys og oppvaskmaskin.</p> <p><u>Garderobeskap:</u> Garderobeskap er ikke medtatt siden det ofte er svært forskjellige ønsker/behov, og dette kan prises særskilt ved forespørsel.</p>
<b>VENTILASJON</b>	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Aggregat i bod under trapp plan 1.

<b>PIPE / ILDSTED</b>	Utvendig stålpipe Jøtul eller tilsvarende, på stue plan 2. Ildsted type Scan 50 og glassplate mot gulv.
<b>BRANNVERNEUTSTYR</b>	Til hver leilighet leveres 1 stk 6 kg pulverapparat samt 3 stk røykvarslere (1 stk til hver etasje). Pulverapparat og røykvarslere monteres av kjøper, dersom ikke annet er avtalt.
<b>BALKONGER</b>	Bygges etter plan- og fasadetegninger. Balkong plan 2 over nedsenket terrasse med tekking type Tretett (ikke 100% tett). Rekkverk som kledning/glass på balkong plan 2. Terrasse plan 3 med impregnert tremmegulv 28x120mm, tett rekkverk med kledning lik yttervegger med håndlist. Møbler og beplantning på balkonger er ikke medtatt.
<b>RADON</b>	Det er lagt radonsperre i gulv 1 etg mot grunnen. Området har etter temakart i Kommuneplanens Arealdel 2007-2018 de laveste verdier mht radoninnhold og tiltak skal etter dette egentlig være unødvendig.
<b>SPORTSBODER</b>	Bygges i bakkant av carport med enkel uisolert utførelse. Størrelse avviker litt fra tegninger ved at dem bygges i bredde til hele carporten (økt areal).
<b>CARPORT</b>	Carport etter tegninger. Lys og stikk. Utvendig frostfri tappekran. Det er en betingelse i byggetillatelsen fra Tromsø kommune at carport kan ikke endres til lukket garasje.
<b>UTEAREAL</b>	Terrang planeres med stedlige masser og opparbeidelse av komplett plen utføres av kjøper våren 2013. Adkomstvei, besøkparkering og carport med asfalt. Det leveres med låsbar postkasse og nummerskilt. Beplantning og møbler er ikke medtatt.
<b>AVTALER</b>	<p>Det er inngått en avtale med Tromsø Provincialloge (Frimurerlosjen) vedrørende eiendommene. Carport til hus A plasseres 1 meter fra felles grense mot nord. Frimurerlosjen kan benytte areal mellom eiendommene som innkjøring til parkering på baksiden av sitt bygg (ikke utkjøring) og skal skilte dette. Frimurerlosjen tar alle kostnader med å vedlikeholde adkomst inkl snøbrøyting. Hus A har samtidig rettighet til å parkere bil vest for carport og i tillegg benytte samme innkjøring og utkjøring nord for Frimurerlosjen.</p> <p>Naboeiendom mot øst har adkomstrettighet over eiendommen (privat vei) og er samtidig forpliktet til å delta med andel vedlikehold.</p> <p>Kjøper er forpliktet til å benytte Canal Digital som leverandør til Internett/Kabel-TV. Dette blir klargjort med kabel frem til alle boligene og en unngår samtidig parabolantennor samt graving i areal med nylagt asfalt.</p>
<b>KVALITET PÅ LEVERANSE</b>	Utførelse etter toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk 520.008. Utførelsen følger "normal" toleranse etter standarden. Eventuelle målinger av toleranse skal utføres når boligen er ny og før møblering. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og

	fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekkdannelser det første året (typisk i hjørner og overgang mellom vegg/himling), uten at dette er en reklamasjon på utført arbeid.
<b>TEKNISK FORSKRIFT</b>	Leveranse følger TEK -07. Siste revidering (TEK -10) stiller strengere krav til isolering, U-verdi på vinduer, varmegjenvinning osv.
<b>RENGJØRING</b>	Det ryddes innvendig og utvendig for alt byggavfall. Enkel byggvask foretas før overlevering. Ettervask må påregnes av kjøper i forbindelse med innflytting.
<b>GENERELT</b>	<p>Eiendommen hadde tidligere adresse Forhåpningen 21c frem til kommunen høsten 2011 endret adresse på alle eiendommer her til Sparre Schneiders veg.</p> <p>Totalentreprenør forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører og konstruksjon, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes.</p> <p>Ved spesielle ønsker så bes kjøper kontakte totalentreprenør, utbygger og/eller eiendomsmegler.</p> <p>Linker som finnes i leveransebeskrivelsen (hyperkobling) til produkter kan avvike mot produkt som leveres. Link er primært lagt inn for å vise standard som leveres og ikke den endelige leverandør/produkt.</p> <p>Innkassing av rør/kanaler samt synlige dragere/søylar kan forekomme, der hvor annen løsning ikke kan gjennomføres. Møbler og beplantning er ikke medtatt i leveransen.</p>

Tromsø 26.11.12

Bjørnar Enoksen  
Prosjektleder